

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.03.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	89-RU89305000-1413-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Ноябрьска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.02.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Газхолодмаш»
2.2.2. ИНН:	7736540833
2.2.3. ОГРН:	1067746677844
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом № 1 с магазином, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, микрорайон П-7»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ямало-Ненецкий автономный округ
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ноябрьск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного	город Ноябрьск

пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон Арктика
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	89:12:110406:823; 89:12:110406:824
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3491,00; 288,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.06.2011
4.3.2. Номер:	RU89305000-623
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Ноябрьска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Дизайнпроект»
5.2.2. ИНН:	7202117854
5.2.3. ОГРН:	1037200622250
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.06.2016
6.1.1.2. Номер:	56-2-1-3-0138-16
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ – ОРЕНБУРГ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем	

указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом № 1 с магазином, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, микрорайон П-7»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	
7.2. Назначение объекта:	
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1230,73
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	2854,16
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	3-4
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	14,70
7.17. Другие показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - этажность 2-3; - количество секций - 3; - общая площадь – 2854,16 м² в том числе: магазина – 261,24 м², подвального помещения – 756,20 м²; - общая площадь квартир 1 738,46 м²; - жилая площадь квартир 927,29 м²; - кол-во квартир 48 шт., 1 комн. квартир 24 шт., 2 комн. квартир 24 шт.; - площадь мест общего пользования - 327,16 м²; - объем – 16 216,26 м³, в том числе:

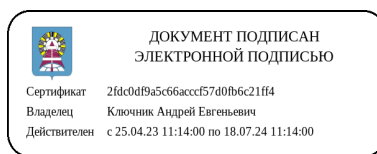
	подземной части – 3 581,33 м3, магазина – 1035,48 м3; - торговая площадь магазина 194,14 м2
--	---

<p style="text-align: center;">Заместитель Главы Администрации, начальник управления архитектуры и градостроительства</p>	<div style="text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> <p>Сертификат 3d8373f5cd6599386aa00f6b2972d728 Владелец Петров Юрий Аркадьевич Действителен с 26.12.22 14:40:00 по 20.03.24 14:40:00</p>	<p>Ю. А. Петров</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Действие настоящего разрешения
продлено до: «30» декабря 2023 г.

Главный архитектор,
заместитель начальника
управления архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

А. Е. Ключник
(расшифровка подписи)

«27» июня 2023 г.

М.П.